

COMUNICAT DE PRESĂ

Peste 240 de apartamente pe vechea locație TeraPlast

Bistrița, 12 august, 2020

Un nou proiect imobiliar va fi dezvoltat în Bistrița pe un teren de pe vechea locație TeraPlast SA, compania-mamă a Grupului TeraPlast, cel mai mare producător român de materiale de construcții, în parteneriat cu dezvoltatorii imobiliari locali, compania Alfa Construct Partners. În cadrul acestui parteneriat, TeraPlast pune la dispoziție terenul urmând ca Alfa Construct Partners să edifice, pe cheltuiala sa, imobilele.

Terenul se află pe strada Zefirului, unde TeraPlast și-a desfășurat activitatea până în 2011 când a fost finalizată relocarea în Parcul Industrial TeraPlast din Sărățel.

„De 10 ani de când stă nefolosit, acest activ nu aduce valoare nici pentru acționarii noștri și nici pentru comunitatea din care facem parte. Suntem cel mai mare grup cu capital românesc din județ, deci dincolo de poarta parcului industrial avem responsabilitatea de a contribui la dezvoltarea comunității locale și a orașului. Acum terenul va fi valorificat și va revitaliza o parte uitată a Bistriței prin cele peste 240 de apartamente din cadrul proiectului. E păcat să dezvoltăm orașul la 7-8 km de centrul orașului, în Viișoara și Livezile, iar o zonă aflată la 1 km de centru să rămână în paragină.” a declarat Alexandru Stânean, director general TeraPlast.

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioadă de maximum 6 ani. Proiectul prevede construirea în 4 etape a șase blocuri care însumează peste 240 de apartamente și peste 350 de locuri de parcare. Ansamblul include alei carosabile, pietonale, spații verzi și un loc de joacă pentru copii.

Vânzarea apartamentelor va fi realizată, de asemenea, în etape, pe măsura finalizării fiecărui bloc din ansamblu. TeraPlast va primi, prin dare în plată, minim 1,2 milioane de euro pentru acest teren, sumă care ar putea crește cu minim 30% în funcție de coeficienții de urbanism obținuți prin PUZ.

În 2019, în județul Bistrița-Năsăud s-au construit 748 de locuințe și s-au tranzacționat 1.271 de locuințe. Peste jumătate dintre ele, atât construite, cât și tranzacționate, au avut loc în municipiul Bistrița.

Despre Grupul TeraPlast

Cu o tradiție de peste 120 de ani, Grupul TeraPlast este în prezent cel mai mare producător român de materiale de construcții. Grupul este compus din companiile: TeraPlast, TeraSteel România și Serbia, Wetterbest, TeraGlass, TeraPlast Recycling și TeraPlast Ungaria. Începând cu 2 iulie 2008, cea mai mare companie din Grup – TeraPlast SA - este listată la Bursa de Valori București sub simbolul TRP. În cadrul evaluării Vektor în baza a 15 criterii de comunicare în relația cu investitorii, efectuată de ARIR, TeraPlast a obținut nota maximă, 10.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la e-mail investor.relations@teraplast.ro sau tel. +40 741 270 439 – persoana de contact: Alexandra Sica.