

DECIZIA
Consiliului de Administratie
al S.C. TERAPLAST S.A. Bistrita
J06/735/1992, RO 3094980
Nr.131 din data de 20 decembrie 2011

In temeiul art.153[^]20, si urmatoarele din Legea 31/1990 republicata, modificata si completata prin Legea 441/2006 si O.U.G. nr.52/2008, a prevederilor Legii nr.297/2004 privind piata de capital si ale Regulamentului CNVM nr.1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, modificat prin Regulamentul CNVM nr.31/2006, precum si a art.18.4 alin (7) din actul constitutiv al **S.C. TERAPLAST S.A. Bistrita**, avand sediul in Bistrita, strada Romana nr.17A, 420060, judetul Bistrita-Nasaud, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J06/735/1992, avand CUI 3094980,

Avand in vedere Decizia Consiliului de Administratie nr.127 din data de 09 decembrie 2011, in baza careia s-a aprobat participarea S.C. TERAPLAST S.A. la licitatie organizata de Inspectoratul de Jandarmi Judetean Bistrita-Nasaud avand ca obiect "Achizitie imobil si teren aferent, cu destinatia sediu pentru Inspectoratul de Jandarmi Judetean Bistrita-Nasaud",

Luand in considerare Hotararea de Adjudecare nr.1104340 din data de 20 decembrie 2011, emisa de Ministerul Administratiei si Internelor Jandarmeria Romana – Inspectoratul de Jandarmi Judetean « Gelu-Voievod » Bistrita-Nasaud, in baza careia comisia de evaluare si achizitie constituita conform O.Z.U. Nr.S/1118738 din data de 06/12/2011, a hotarat adjudecarea ofertei depuse catre S.C. TERAPLAST S.A., valoarea finala a achizitiei fiind in suma de 3.225.000,00 RON,

Avand in vedere ca Societatea detine in proprietate exclusiva:

a)un teren intravilan in suprafata totala rezultata din acte de 2.078 metri patrati si masurata in valoare de 2.085 metri patrati, conform masuratorilor cadastrale, cu numarul cadastral 62993, inscris in Cartea Funciara nr. 62993, situat in Bistrita, Str.Romana, nr.17A, 420060, judet Bistrita-Nasaud; (denumit în cele ce urmeaza "Imobilul A")

b)un teren intravilan si constructie aferenta in suprafata totala de 634 metri patrati conform masuratorilor cadastrale, cu numarul cadastral 454/nr.topografic 8540/2/3/2/, 454-C1/8540/2/3/2 „Hala de Productie” inscris in Cartea Funciara nr. 61432 situat in Bistrita, str.Romana, nr.17A, 420060, judetul Bistrita-Nasaud; (denumit în cele ce urmeaza "Imobilul B")

c)constructii in suprafata totala de 487 metri patrati, conform masuratorilor cadastrale amplasate pe terenul descris la punctul a) mai sus, detaliate, dupa cum urmeaza: constructia de sub A.1.1. avand numar cadastral 62993-C1, cunoscuta si sub denumirea „Pavilion Administrativ”, in suprafata de 280 metri patrati, constructia de sub A.1.2. avand numar cadastral 62993-C2 cunoscuta sub denumirea „Extindere Pavilion Administrativ in regim de inaltime P+2E+M” in suprafata de 129 metri patrati, constructia de sub A.1.3. avand numar cadastral 62993-C3 cunoscuta si sub denumirea de „Casa poarta” in suprafata de 11 metri patrati, si constructia de sub A.1.4. avand numar cadastral 62993-C4, cunoscuta sub denumirea de „Birouri”, in suprafata de 67 metri patrati, toate inscrise in Cartea Funciara 62993, situata in Bistrita, str.Romana, nr.17A, 420060, judet Bistrita-Nasaud (denumita în cele ce urmeaza "Constructia A");

Deliberand asupra ordinii de zi, respectiv:

~Aprobarea vanzarii catre **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN „GELU-VOIEVOD” BISTRITA-NASAUD – MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR JANDARMERIA ROMANA**, cu sediul in Bistrita, Bulevardul Independentei, nr.7, 420170, judet Bistrita-Nasaud, reprezentata prin Inspectorul Sef al I.J.J. Bistrita-Nasaud, Colonel Ionel CIMUCA, a bunurilor imobile mentionate la litera a), b) si c) din Preambulul prezentei, **Consiliul de Administratie**, cu votul favorabil al tuturor membrilor sai



S.C. TERAPLAST S.A.
Str. Romană nr. 17A,
420060 Bistrița, România

J02/735/1992
C.U.I. Ro3094980
RO77BACX0000000430065018
UniCredit Ţiriac România
RO65BRDE060SV0136900600
BRD Bistrița

Tel.:0263 238202; 0263 238207
Fax: 0263 231221; 0263 231747
e-mail: office@teraplast.ro
www.teraplast.ro

DECIDE

Art.1. Se aproba vanzarea catre **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN „GELU-VOIEVOD” BISTRITA-NASAUD – MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR JANDARMERIA ROMANA** la pretul total de achizitie de **3.225.000,00 RON**, a urmatoarelor bunuri imobile:

a) teren intravilan in suprafata totala rezultata din acte de 2.078 metri patrati si masurata in valoare de 2.085 metri patrati, conform masuratorilor cadastrale, cu numarul cadastral 62993, in scris in Cartea Funciara nr. 62993, situat in Bistrita, Str.Romana, nr.17A, 420060, judet Bistrita-Nasaud; (denumit în cele ce urmeaza “Imobilul A”)

b) teren intravilan si constructie aferenta in suprafata totala de 634 metri patrati conform masuratorilor cadastrale, cu numarul cadastral 454/nr.topografic 8540/2/3/2/, 454-C1/8540/2/3/2 „Hala de Productie” in scris in Cartea Funciara nr. 61432 situat in Bistrita, str.Romana, nr.17A, 420060, judetul Bistrita-Nasaud; (denumit în cele ce urmeaza “Imobilul B”)

c) constructii in suprafata totala de 487 metri patrati, conform masuratorilor cadastrale amplasate pe terenul descris la punctul a) mai sus, detaliate, dupa cum urmeaza: constructia de sub A.1.1. avand numar cadastral 62993-C1, cunoscuta si sub denumirea „Pavilion Administrativ”, in suprafata de 280 metri patrati, constructia de sub A.1.2. avand numar cadastral 62993-C2 cunoscuta sub denumirea „Extindere Pavilion Administrativ in regim de inaltime P+2E+M” in suprafata de 129 metri patrati, constructia de sub A.1.3. avand numar cadastral 62993-C3 cunoscuta si sub denumirea de „Casa poarta” in suprafata de 11 metri patrati, si constructia de sub A.1.4. avand numar cadastral 62993-C4, cunoscuta sub denumirea de „Birouri”, in suprafata de 67 metri patrati, toate inscrise in Cartea Funciara 62993, situata in Bistrita, str.Romana, nr.17A, 420060, judet Bistrita-Nasaud (denumita în cele ce urmeaza “Constructia A”).

La Pretul de Achizitie Total **nu** se adauga TVA intrucat, in vederea livrării imobilelor și a terenurilor aferente, în regim de scutire s-au avut in vedere în special prevederile art. 141 alin. 2) lit. f) din Codul fiscal si pct 37 din Normele metodologice date în aplicarea art. 141 din Codul fiscal).

Structura votului : 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.2. Se aproba ca pretul Tranzactiei, in valoare de **3.225.000,00 RON** sa se achite de catre Cumparator in termen de **5 zile** lucratoare de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Structura votului : 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.3. Se aproba ca transferul dreptului de proprietate asupra Imobilelor care fac obiectul prezentei Decizii, sa se faca exclusiv la data achitarii integrale si la timp a Pretului Total de Achizitie mentionat in prezenta Decizie, sens in care S.C. TERAPLAST S.A. va da o declaratie de incasare integrala a pretului care va servi la inscrierea dreptului de proprietate asupra Imobilelor in favoarea Statului Roman, in administratia Ministerului Administratiei si Internelor, prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean „Gelu-Voievod” Bistrita-Nasaud.

Structura votului : 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.4. In scopul facilitarii accesului Cumparatorului catre si dinspre Imobile care fac obiectul prezentei Decizii si pentru a nu exista nicio intrerupere in desfasurarea si sustinerea activitatii Cumparatorului si, avand in vedere ca Vanzatorul pastreaza proprietatea (cota parte de ½) asupra terenului „Cale de acces” in suprafata totala de 629 m.p., in scris in C.F.nr.61416 avand nr.topo.8540/2/3/4, incepand cu data semnarii Procesului Verbal de Receptie a Imobilelor, S.C. Teraplast S.A. instituie in favoarea Cumparatorului un drept de folosinta gratuit care se va mentine pe intreaga durata de existenta a acestuia.



S.C. TERAPLAST S.A.
Str. Romană nr. 17A,
420060 Bistrița, România

J02/735/1992
 C.U.I. Ro3094980
 RO77BACX000000430065018
 UniCredit Ţiriac România
 RO65BRDE060SV0136900600
 BRD Bistrița

Tel.:0263 238202; 0263 238207
 Fax: 0263 231221; 0263 231747
 e-mail: office@teraplast.ro
 www.teraplast.ro

Structura votului : 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.5. Se aproba mandatarea dlui Stefan Doru Bucataru, in calitate de Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie in vederea vederea negocierii termenilor si conditiilor contractuale, precum si sa semneze, in numele si pe seama Societatii, contractul de vanzare-cumparare, anexele la contract, precum si orice alte documente necesare ducerii de indeplinire a prezentei Decizii.

Structura votului : 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.6. Se aproba mandatarea domnului presedinte Stefan Doru Bucataru si a domnului administrator Gheorghe Grosan, sa semneze, in numele si pe seama tuturor administratorilor Decizia Consiliului de Administratie nr.131 din data de 20 decembrie 2011.

Structura votului: 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Art.7. Se mandateaza d-soara Ioana-Teodora Boldor, consilier juridic al societatii, care se legitimeaza cu C.I. seria XB, nr.205759 eliberata de Politia Bistrita la data de 19.01.2007, sa intreprinda toate demersurile necesare in vederea depunerii si inregistrarii Deciziei Consiliul de Administratie nr.131 din data de 20 decembrie 2011 la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bistrita-Nasaud si a publicarii acestuia in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a.

Structura votului: 100% pentru, 0% abtinere, 0% impotriva

Prezenta Decizie a fost redactata si semnata azi, 20 decembrie 2011 in 4 (patru) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru societate, 1 (un) exemplar pentru Cumparator, 1 (un) exemplar pentru notarul instrumentator si 1 (un) pentru a fi depuse la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bistrita-Nasaud.

**Presedinte al Consiliul de Administratie
Stefan Doru Bucataru**

**Administrator
Gheorghe Grosan**

**Consilier Juridic
Secretar C.A., A.G.A.
Ioana-Teodora Boldor**



**S.C. TERAPLAST S.A.
Str. Romană nr. 17A,
420060 Bistrița, România**

J02/735/1992
C.U.I. Ro3094980
RO77BACX0000000430065018
UniCredit Ţiriac România
RO65BRDE060SV0136900600
BRD Bistrița

Tel.:0263 238202; 0263 238207
Fax: 0263 231221; 0263 231747
e-mail: office@teraplast.ro
www.teraplast.ro